

Số: 555/CCTHADS

Phú Giáo, ngày 26 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 101/2014/DS-PT ngày 24/4/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-VDS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế 803,7m² (mục đích sử dụng đất ODT 200m² và LNK 603,7m²) thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 29 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00596 ngày 23/8/2004 cho hộ ông Lê Phục Quốc.

Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm có: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 161,6m²; 01 mái che có diện tích 93,6m²; Sân bê tông có diện tích 58,9m²; Tường rào xây gạch dài 37,7m, cao 2,1m; Hàng rào lưới B40 dài 75,5m, cao 1,5m; 01 giếng đào và 01 giếng khoan.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh